

Փաստաթղթավորված եկամուտների վերլուծությամբ

Վարկային հայտի բավարարման գործոններ

1. Վարկառուի/երաշխավորի կողմից ներկայացվել են անհրաժեշտ փաստաթղթերին ամբողջությամբ:
2. Վարկային հայտի ներկայացման նախորդ 24 ամիսների ընթացքում Վարկառուն չպետք է ունենա 30 օրից ավել ուշացումներ, որից վերջին 12 ամիսների ընթացքում՝ 20 օր (բացառությամբ երաշխավորությունների գծով), իսկ գործող վարկային պարտավորությունների վարկային ռիսկի դասը ստանդարտ է:
3. Ընդհանուր մարում/եկամուտ առավելագույն հարաբերակցությունը 50% (վարկառուի և երաշխավորի բոլոր վարկային պարտավորություններ՝ բացառությամբ վարկառուի և երաշխավորի կողմից տրամադրված երաշխավորությունների գծով ամսական մարումներ հարաբերած վարկառուի և երաշխավորի եկամուտներ): Հիմք է ընդունվում հարկված եկամուտը՝ բացառությամբ աշխատավարձի, որի դեպքում հիմք է ընդունվում չհարկված եկամուտը:
4. Հիմք է ընդունվում հարկված եկամուտը՝ բացառությամբ աշխատավարձի, որի դեպքում հիմք է ընդունվում չհարկված եկամուտը: Հիմք է ընդունվում չհարկված եկամուտը: Դրավադրող անշարժ գույքը համապատասխանում է ներկայացված պահանջներին:
5. Եվ այլն:

Վարկային հայտի մերժման գործոններ

1. Վարկառուի/երաշխավորի կողմից չեն ներկայացվել վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ բոլոր փաստաթղթերը:
2. Վարկային հայտի ներկայացման նախորդ 24 ամիսների ընթացքում Վարկառուն ունի 30 օրից ավել ուշացումներ, որից վերջին 12 ամիսների ընթացքում՝ 20 օր (բացառությամբ երաշխավորությունների գծով), իսկ գործող վարկային պարտավորությունների վարկային ռիսկի դասը ստանդարտ չէ:
3. Հաճախորդի վարկունակության և վճարունակության գնահատման արդյունքում եզրակացությունը եղել է բացասական:

4. Վարկավորման գործընթացի արդյունքում հայտնի են դարձել հաճախորդի վերաբերյալ պահպիսի տեղեկություն, որը կասկածի տակ է դնում հաճախորդի վճարունակությունը:
5. Բանկում վարկային հայտերի վերաբերյալ որոշումներ կայացնելը իրավասություն ունեցող լիազոր մարմինը չի բավարարել հաճախորդի վարկային հայտը:
6. Գրավադրող անշարժ գույքը չի համապատասխանում ներկայացված պահանջներին:
7. Վարկային հայտը հաստատվել է, սակայն հաճախորդը հաստատմանը հաջորդող 10 օրերի ընթացքում չի ներկայացել կամ չի ներկայացրել անհրաժեշտ փաստաթղթերը:
8. Եվ այլն:

Չփաստաթղթավորված եկամուտների վերլուծությամբ

Վարկային հայտի բավարարման գործոններ

1. Վարկառուի/երաշխավորի կողմից ներկայացվել են անհրաժեշտ փաստաթղթերին ամբողջությամբ:
2. Վարկային հայտի ներկայացման նախորդ 24 ամիսների ընթացքում Վարկառուն չպետք է ունենա 30 օրից ավել ուշացումներ, որից վերջին 12 ամիսների ընթացքում՝ 20 օր (բացառությամբ երաշխավորությունների գծով), իսկ գործող վարկային պարտավորությունների վարկային ռիսկի դասը ստանդարտ է:
3. Վարկառուի գործող բոլոր վարկային պարտավորությունների՝ ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների (բացառությամբ այլ անշարժ գույքի, ոսկու, ավտոմեքենայի, դրամական միջոցների գրավով ապահովված պարտավորությունների, ինչպես նաև հիփոթեքային վարկերի) և տրամադրվող վարկի հանրագումարը չի կարող գերազանցել նախատեսված վարկ/գրավ հարաբերակցության սահմանված ցուցանիշ +10%
4. Եվ այլն:

Վարկային հայտի մերժման գործոններ

1. Վարկառուի/երաշխավորի կողմից չեն ներկայացվել վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ բոլոր փաստաթղթերը:
2. Վարկային հայտի ներկայացման նախորդ 24 ամիսների ընթացքում Վարկառուն ունի 30 օրից ավել ուշացումներ, որից վերջին 12 ամիսների ընթացքում՝ 20 օր (բացառությամբ երաշխավորությունների գծով), իսկ գործող վարկային պարտավորությունների վարկային ռիսկի դասը ստանդարտ չէ:
3. Հաճախորդի վարկունակության և վճարունակության գնահատման արդյունքում եզրակացությունը եղել է բացասական:
4. Վարկավորման գործընթացի արդյունքում հայտնի են դարձել հաճախորդի վերաբերյալ պահպիսի տեղեկություն, որը կասկածի տակ է դնում հաճախորդի վճարունակությունը:
5. Բանկում վարկային հայտերի վերաբերյալ որոշումներ կայացնելը իրավասություն ունեցող լիազոր մարմինը չի բավարարել հաճախորդի վարկային հայտը:
6. Գրավադրող անշարժ գույքը չի համապատասխանում ներկայացված պահանջներին:
7. Վարկային հայտը հաստատվել է, սակայն հաճախորդը հաստատմանը հաջորդող 10 օրերի ընթացքում չի ներկայացել կամ չի ներկայացրել անհրաժեշտ փաստաթղթերը:
8. Եվ այլն: